

**Amtsgericht** Nettetal

**Grundbuch von** Breyell

**Blatt** 1839

EINGEGANGEN  
26. APR. 2023

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 12.04.2006, Schröder

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte					Größe		
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Liegenschaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	qm
1	2	3					4		
1		Breyell	10	240	1319 1839	Gebäude- und Freifläche, Hof- und Gebäudefläche, Brassert- weg 11	-	7	52

Einer

Zehner

3  
2  
1

3  
2  
1

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
1	Von Band 100 Blatt 3703 bei Umschreibung in das Loseblatt-Grundbuch hier als Bestand eingetragen am 5. August 1968. <i>Hessmann</i>		
1	Die Bestandsangaben in Spalte 3 c/d, e sind berichtigt bei Umstellung des Liegenschaftskatasters auf BEDV am 28. Dezember 1982. <i>Stier</i>		

Hunderter

Tausender

3  
2  
1

3  
2  
1



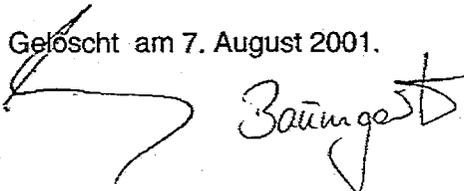
Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
Einer 1 a b	Paul Tilch, Angestellter in Breyell-Schaag, - zu 1/2 Anteil -; dessen Ehefrau Ilse Tilch geborene Kutzner, Lehrerin $\phi$ in Breyell-Schaag, - zu 1/2 Anteil. -	1	Das auf dem bisherigen Blatt Breyell Band 100 Blatt 3703 eingetragene Eigentum bei Umschreibung des Blattes hier eingetragen am 5. August 1968. <i>Musemann</i> <i>Kilmer</i>
Zehner 2	1 Telar Palaz, geb. am 01. Dezember 1963; Nettetal - Anteil 1/2 - 2 Zekiye Palaz, geb. Fidan, geb. am 01. Oktober 1965; Nettetal - Anteil 1/2 -	1	Aufgelassen am 8. März 2001 und eingetragen am 07. August 2001. <i>Büning</i>
Zehner 3.1 3.2	Ahmet Hikmet Kalyoncu, geboren am 28.06.1984 - zu 1/2 Anteil - Arife Kalyoncu geb. Aydogmus, geboren am 25.04.1990 - zu 1/2 Anteil -	1	Auf Grund Auflassung vom 02.03.2015 eingetragen am 11.06.2015. Hermanns
3			3
2			2
1			1

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
4	Arife Kalyoncu geb. Aydogmus, geboren am 25.04.1990	1	Auf Grund Auflassung vom 06.03.2023 und im Übrigen ohne Eigentumswechsel eingetragen am 21.04.2023.  Nolden

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
Einer	1	<p>Erwerbsvormerkung für            1. Telat Palaz, geb. am 01. Dezember 1963; Nettetal            2. Zekiye Palaz, geb. Fidan, geb. am 01. Oktober 1965; Nettetal            zu je 1/2 Anteil.            Bezug: Bewilligung vom 8. März 2001 (Notar Dr. Dame in Nettetal, URNr. 441/2001).            Eingetragen am 15. März 2001.</p>
	2	<p>Auflassungsvormerkung für            a) Ahmet Hikmet Kalyoncu, geboren am 28.06.1984,            b) Arife Kalyoncu geb. Aydogmus, geboren am 25.04.1990,            zu je 1/2 Anteil.            Bezug: Bewilligung vom 02.03.2015 (UR-Nr. 369/2015, Notar Gerd Dedekind, Nettetal). Eingetragen am 06.03.2015.</p> <p>Hermanns</p>
Zehner	1	<p>Auflassungsvormerkung für Arife Kalyoncu geb. Aydogmus, geboren am 25.04.1990.            Bezug: Bewilligung vom 06.03.2023 (UVZ-Nr. 287/2023, Notar Gerd Dedekind, Nettetal). Eingetragen am 21.03.2023.</p> <p>Hermanns-Leuf</p>
	auf Abt. I Nr. 3.1	

3  
2  
1

3  
2  
1

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer d. Spalte 1		Laufende Nummer d. Spalte 1	
4	5	6	7
		1	Gelöscht am 7. August 2001. 
		2	Gelöscht am 11.06.2015. Hermanns
		3	Gelöscht am 21.04.2023. Nolden
3			3
2			2
1			1

Hundertler

Tausender

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypothesen, Grundschulden, Rentenschulden,
1	2	3	4
Einer	1	27.000,-- DM	<p>Siebenundzwanzigtausend Deutsche Mark Tilgungsdarlehenshypothek mit mindestens 6, unter Umständen höchstens 9,5 vom Hundert Jahreszinsen, für die Kreissparkasse Kempen-Krefeld in Krefeld. Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangsvollstreckung unterworfen. Dem jeweiligen Eigentümer steht kein Widerspruchsrecht aus § 1160 BGB zu. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 25. August 1962 eingetragen am 31. August 1962. Umgeschrieben am 5. August 1968.</p> <p><i>Hiermann</i> <span style="float: right;"><i>Selmer</i></span></p>
	2	5.200,-- DM	<p>Fünftausendzweihundert Deutsche Mark Tilgungsdarlehenshypothek mit mindestens 6, unter Umständen höchstens 9,5 vom Hundert Jahreszinsen, für die Kreissparkasse Kempen-Krefeld in Krefeld. Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangsvollstreckung unterworfen. Dem jeweiligen Eigentümer steht kein Widerspruchsrecht aus § 1160 BGB zu. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 25. August 1962 eingetragen am 31. August 1962. Umgeschrieben am 5. August 1968.</p> <p><i>Hiermann</i> <span style="float: right;"><i>Selmer</i></span></p>
Zehner	3	29.100,-- DM	<p>Neunundzwanzigtausendeinhundert Deutsche Mark Hypothek für eine Forderung aus Schuldversprechen nebst 8,5 vom Hundert Jahreszinsen für die Wohnungsbauförderungsanstalt des Landes Nordrhein-Westfalen in Düsseldorf. Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangsvollstreckung unterworfen. - Ohne Brief. - Unter Bezugnahme</p>

Einer

Zehner

3  
2  
1

3  
2  
1

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden,
1	2	3	4
4	1	250.000,00 DM	<p>auf die Bewilligung vom 25. August 1962 eingetragen am 31. August 1962. Umgeschrieben am 5. August 1968.</p> <p><i>Hermann</i></p> <p>Zweihundertfünfzigtausend Deutsche Mark Grundschuld mit 18% Zinsen und 5% einmaliger Nebenleistung für Volksbank Brüggen-Nettetal eG in Nettetal, Verwaltungssitz in Brüggen Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Bezug: Bewilligung vom 8. März 2001 (Notar Dr. Dame in Nettetal, URNr. 442 /2001). Einge tragen am 14. März 2001.</p> <p><i>[Signature]</i></p>
5	1	175.000 EUR	<p>Einhundertfünfundsiebzigtausend Euro Grundschuld mit 18 % Jahreszinsen und 5 % Nebenleistung einmalig für die Volksbank Krefeld eG, Krefeld, - Amtsgericht Krefeld, GnR 238 -. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Bezug: Bewilligung vom 04.12.2020 (UR-Nr. 2298/2020, Notar Gerd Dedekind, Nettetal). Einge tragen am 14.12.2020.</p> <p>Hermanns-Leuf</p>

3  
2  
1

3  
2  
1

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
6	1	50.000 EUR	<p>Fünzigtausend Euro Grundschuld mit 18 % Jahreszinsen und 5 % Nebenleistung einmalig für die Volksbank Krefeld eG, Krefeld, - Amtsgericht Krefeld, GnR 238 -. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Bezug: Bewilligung vom 15.02.2022 (UVZ-Nr. 283/2022, Notar Gerd Dedekind, Nettetal). Eingetragen am 24.02.2022.</p> <p>Hermanns-Leuf</p>
7	1	50.000 EUR	<p>Fünzigtausend Euro Grundschuld mit 18 % Jahreszinsen und 5 % Nebenleistung einmalig für die Volksbank Krefeld eG, Krefeld, - Amtsgericht Krefeld, GnR 238 -. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Bezug: Bewilligung vom 29.03.2023 (UVZ-Nr. 448/2023, Notar Gerd Dedekind, Nettetal). Eingetragen am 21.04.2023.</p> <p>Nolden</p>

Hunderter

Tausender

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
1	27.000,-- DM	Löschungsvormerkung gemäß §§ 1179, 1163 BGB für den jeweiligen Gläubiger der Post Abteilung III Nr. 2 unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 25. August 1962 eingetragen am 31. August 1962. Umgeschrieben am 5. August 1968. <i>Herrmann</i>	2	5.200,-- DM	Gelöscht am 28. Dezember 1982. <i>Herrmann</i>
			3	29.100,-- DM	
			1	27.000,00 DM	
1	27.000,-- DM	Löschungsvormerkung gemäß §§ 1179, 1163 BGB für den jeweiligen Gläubiger der Post Abteilung III Nr. 3 unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 25. August 1962 eingetragen am 31. August 1962. Umgeschrieben am 5. August 1968. <i>Herrmann</i>			
2	5.200,-- DM				
3	29.100,-- DM				

3  
2  
1