

Bauvorhaben: Bauvoranfrage Neubau eines Einfamilien Doppelwohnhauses mit
Garagen, Birkenstraße 75, 41363 Jüchen
Bauherr : Markus Finken, Birkenstraße 75, 41363 Jüchen

Berechnung des umbauten Raumes BRI nach DIN 277

Wohnhaus I:

Erdgeschoss:

$$9,50 \text{ m} * 11,00 \text{ m} * 3,20 \text{ m} = 334,40 \text{ m}^3$$

Obergeschoss:

$$9,50 \text{ m} * 11,00 \text{ m} ((8,75 \text{ m} - 4,10 \text{ m})/2 + 1,30 \text{ m}) = 419,57 \text{ m}^3$$

Dachgauben:

$$(5,50 \text{ m} + 2 * 2,00 \text{ m}) * 2,05 \text{ m} * (6,00 \text{ m} - 4,10 \text{ m})/2 = 18,50 \text{ m}^3$$

Summe Whs I:

$$\text{BRI} = 772,47 \text{ m}^3$$

Garage I:

$$9,00 \text{ m} * 3,00 \text{ m} * 3,00 \text{ m} = 81,00 \text{ m}^3$$

$$\text{BRI} = 81,00 \text{ m}^3$$

Wohnhaus II: Erdgeschoss:

$$7,35 \text{ m} * 11,00 \text{ m} * 3,20 \text{ m} = 258,72 \text{ m}^3$$

Obergeschoss:

$$7,35 \text{ m} * 11,00 \text{ m} ((8,75 \text{ m} - 4,10 \text{ m})/2 + 1,30 \text{ m}) = 293,08 \text{ m}^3$$

Dachgauben:

$$(3,00 \text{ m} + 2,50 \text{ m}) * 2,05 \text{ m} * (6,00 \text{ m} - 4,10 \text{ m})/2 = 10,71 \text{ m}^3$$

Summe Whs I:

$$\text{BRI} = 532,51 \text{ m}^3$$

Garage II:

$$(10,50 \text{ m} + 5,00 \text{ m})/2 * 6,5 * 3,00 = 151,12 \text{ m}^3$$

BRI = 151,12 m³

Zusammenstellung:

Gesamt Wohnhaus:

Whs I: BRI = 772,47 m³

Whs II: BRI = 532,51 m³

Gesamt: **BRI = 1.304.98 m³.**

Gesamt Garagen:

Garage I: **BRI = 81,00 m**

Garage II: **BRI = 151,12 m³**

Gesamt: **BRI = 232.12 m³.**