

Amtsgericht Grevenbroich

Grundbuch von Jüchen

Blatt 1467

Wohnungsgrundbuch

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 24.05.2005, Kretschmann

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte				Größe	
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Liegenschaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage	ha
1	2	a	b	c/d	e	4	
1	2	486/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück	12	92	3	6	64
		Jüchen					
		<p>verbunden mit Sonder Eigentum an der Wohnung im Obergeschoß gelegen, bestehend aus Flur, Wohn- und Essraum, Elternzimmer, Kinderzimmer, Küche, Bad, Abstellraum und Balkon, sowie 1 Kellerraum, im Aufteilungsplan mit Nr. 2 gekennzeichnet, sowie ausschließliches Nutzungsrecht an den beiden Garagen, im Lageplan I mit G1 und G 2 bezeichnet.</p> <p>Das Miteigentum ist durch die Einräumung der zu dem anderen Miteigentumsanteil eingetragenen in Blatt 1466 gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.</p> <p>Im übrigen wird wegen des Gegenstandes und des Inhalts des Sondereigentums auf die Eintragungsbewilligung vom 8. Juni 1983 Bezug genommen. Eingetragen am 8. Juli 1983.</p>					
		<p><i>al Jp</i></p> <p><i>Gunduch</i></p> <p>Die Sondernutzungsrechte sind geändert. Unter Bezug auf die Bewilligung vom 21. August 2014, UR.Nr. 921/2014 G Notar Dr. Frank Görgens, Jüchen. Eingetragen am 14.11.2014.</p> <p>Paffen</p>					

Erster

Zehner

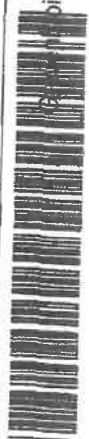
3
2
1

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke	5	Zur lfd. Nr. der Grundstücke	7
6		8	
1	<p>Der Miteigentumsanteil ist bei Anlegung dieses Blattes von Blatt 1138 hierher übertragen am 8. Juli 1983.</p> <p><i>aa Jüchen Grundstücke</i></p> <p>Die Bestandsangaben sind nach dem Liegenschaftskataster berichtigt am 25. April 1999.</p> <p><i>aa Jüchen Colesch</i></p>		

Hunderter

Tausender

3
2
1



Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Beetzungsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1a	Heinz Finken (geboren am 24. März 1927)	1	Nach Teilung des Eigentums an dem Grundstück in Miteigentumsanteile verbunden mit Sondereigentum unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 8. Juni 1983 eingetragen am 8. Juli 1983.
b	dessen Ehefrau Emilie geborene Hühllings (geboren am 17. August 1934) Jüchen 1 - zu je 1/2 -		<i>WSP</i> <i>Gundlach</i>
2	Bernd Finken, geboren am 23. Januar 1961, Jüchen 1	1	Aufgelassen am 8. Juni 1983 eingetragen am 12. Dezember 1983. <i>Winken</i> <i>Das</i>

Er

Zehner

3
2
1

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3

Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	
1	2	3	4
1	1	68.000, --DM	Achtundsechzigtausend Deutsche Mark Grundschuld mit 20 vom Hundert Jahreszinsen; sofort vollstreckbar gegen den jeweiligen Eigentümer. Unter Bezug auf die Bewilligung vom 26. April 1982 - o h n e Brief- für die Kreissparkasse Grevenbroich in Grevenbroich eingetragen am 2. Juli 1982 und mit dem belasteten Miteigentumsanteil hierher übertragen am 8. Juli 1983. M i t h a f t in Blatt 1466. <i>Spunck</i>
2	1	24.000, --DM	Vierundzwanzigttausend Deutsche Mark Grundschuld mit 10 vom Hundert Jahreszinsen, sofort vollstreckbar gegen den jeweiligen Eigentümer. Unter Bezug auf die Bewilligung vom 8. Juni 1982 für die Rheinische Braunkohlenwerke Aktiengesellschaft in Köln eingetragen am 13. Juli 1982 und mit dem belasteten Miteigentumsanteil hierher übertragen am 8. Juli 1983. M i t h a f t in Blatt 1466. <i>Spunck</i>
3	1	25.000, --DM 12.782,30 EUR	Fünfundzwanzigttausend Deutsche Mark Grundschuld mit 20 vom Hundert Jahreszinsen, sofort vollstreckbar gegen den jeweiligen Eigentümer. Unter Bezug auf die Bewilligung vom 25. November 1982 für die Kreissparkasse Grevenbroich in Grevenbroich - o h n e Brief - eingetragen am 29. Dezember 1982 und mit dem belasteten Miteigentumsanteil hierher übertragen am 8. Juli 1983. M i t h a f t in Blatt 1466. <i>Spunck</i>
4	1	68.000, --DM	Achtundsechzigtausend Deutsche Mark Hypothek mit 6,5 vom Hundert Jahreszinsen und gegebenenfalls bis zu 2 vom Hundert Säumniszuschlag jährlich, f sofort vollstreckbar gegen den jeweiligen Eigentümer. Unter Bezug auf die Bewilligung vom 15. Mai 1987 für die Magdeburger Allgemeine Lebens- und Rentenversicherungs-Aktiengesellschaft in Hannover eingetragen am 29. Mai 1987. <i>Spunck</i>

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
5	1	<p><u>50.000,-- DM</u> 25.564,59 EUR</p>	<p>Fünzigtausend Deutsche Mark Grundschuld mit 20 vom Hundert Jahreszinsen; sofort vollstreckbar gemäß § 800 ZPO - ohne Brief. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 11. April 1991 für die Kreissparkasse Grevenbroich in Grevenbroich eingetragen am 25. April 1991.</p> <p><i>ausgib</i></p> <p><i>Co. Cas Dr</i></p>
6	1	30.000,00 EUR	<p>Dreißigtausend Euro Grundschuld mit 20% Zinsen und 10% einmaliger Nebenleistung für die Raiffeisenbank Grevenbroich eG, Grevenbroich, vollstreckbar nach § 800 ZPO. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 03. Juni 2003, UR-Nr. 605/2003 H, Notar Dr. Hartmann in Jüchen, eingetragen am 11. August 2003.</p> <p><i>ca</i></p>
7	1	30.000 EUR	<p>Dreißigtausend Euro Grundschuld - ohne Brief - mit 20 % Jahreszinsen und 10 % Nebenleistung einmalig für die Raiffeisenbank Grevenbroich eG, Grevenbroich. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Bezug: Bewilligung vom 02.05.2012 (UR-Nr. 418/2012 G, Notar Dr. Frank Görgens, Jüchen). Eingetragen am 06.06.2012.</p> <p>Mayer</p>

3
2
1

3
2
1

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	Veränderungen	Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	Löschungen
5	6	7	8	9	10
1	68.000,--DM	Die Mithaft in Blatt 1466 ist erloschen. Eingetragen am 12. Dezember 1983. <i>Wunnen</i>	2	24.000,--DM	Hier gelöscht am 12. Dezember 1983. <i>Wunnen</i>
3	25.000,--DM		1	68.000,--DM	Gelöscht am 24. August 1987. <i>Wunnen</i>
3	25.000,-- DM		4	68.000 DM	Gelöscht am 21.11.2012. Paffen
4	68.000,-- DM	Das Recht Abteilung III Nummer 3 hat den Recht Abteilung III Nummer 4 den Vorrang eingeräumt. Eingetragen am 24. August 1987. <i>Wunnen</i>			
6	30.000 EUR	Abgetreten mit den Zinsen und allen Nebenleistungen ab Eintragung des Rechts an die Sparkasse Neuss - Zweckverbandssparkasse des Rhein-Kreises Neuss, der Stadt Neuss, der Stadt Korschenbroich und der Stadt Kaarst, in Neuss. Eingetragen am 06.03.2007. Schmitz			
5	25.564,59 EUR	Das Recht ist umgestellt auf fünfundzwanzigtausendfünfhundertvierundsechzig 59/100 Euro. Eingetragen am 05.07.2012. Paffen			

0

1

2

3

Hundert

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

Veränderungen			Löschungen	
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	7	Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag
5	6		8	9
5	25.564,59 EUR	Jeweils abgetreten mit den Zinsen ab Bewilligung des Rechts und den Nebenleistungen an die Raiffeisenbank Grevenbroich eG, Grevenbroich. Eingetragen am 05.07.2012.		
6	30.000 EUR			
3	12.782,30 EUR	Das Recht ist unter Umstellung auf zwölftausend- siebenhundertzweiundachtzig 30/100 Euro abgetre- ten mit den Zinsen seit dem 29.12.1982 an die Raiffeisenbank Grevenbroich eG, Grevenbroich. Eingetragen am 09.11.2015.		
		Paffen		
		Paffen		
				10