

Amtsgericht Grevenbroich

Grundbuch von Jüchen

Blatt 1466

Wohnungsgrundbuch

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.
Freigegeben am 24.05.2005, Kretschmann

1 Laufende Nummer der Grundstücke	2 Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	3 Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte				4 Größe			
		a Gemarkung (Vermessungsbezirk)	b Flur	c Karte Flurstück	d Liegenschaftsbuch	e Wirtschaftsart und Lage	f ha	g m²	
1		Jüchen	12	92		Hof- und Gebäudefläche, Birkenstraße 75	6	64	
		<p>514/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück</p> <p>verbunden mit Sondereigentum an der Wohnung im Erdgeschoß gelegen bestehend aus Diele- und Garderobenraum, Wohn- und Essraum, Fernsehraum, Elternzimmer, Küche und Bad, sowie 2 Kellerräumen, im Aufteilungsplan mit Nr. 1 gekennzeichnet.</p> <p>Das Miteigentum ist durch die Einräumung der zu dem anderen Miteigentumsanteil eingebragen in Blatt 1467 gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.</p> <p>Im übrigen wird wegen des Gegenstandes und des Inhalts des Sondereigentums auf die Eintragungsbewilligung vom 8. Juni 1983 Bezug genommen. Eingetragen am 8. Juli 1983.</p> <p><i>a. J. J.</i></p> <p><i>Gandluch</i></p> <p>Die Sondernutzungsrechte sind geändert. Der Wohnung Nr. 1 ist nun das Sondernutzungsrecht an der Gartenfläche sowie an den Garagen "G1" und "G2" zugeordnet. Unter Bezug auf die Bewilligung vom 21. August 2014, UR.Nr. 921/2014 G Notar Dr. Frank Görgens, Jüchen. Eingetragen am 14.11.2014.</p> <p>Paffen</p>							

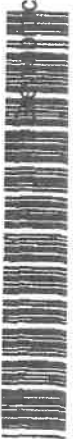
Einer
Zehner
3
2
1

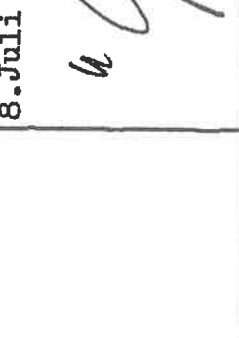
Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke	5	Zur lfd. Nr. der Grundstücke	7
	6		8
1	<p>Der Miteigentumsanteil ist bei Anlegung dieses Blattes von Blatt 1138 hierher übertragen am 8. Juli 1983.</p> <p><i>MF</i></p> <p><i>Gunduck</i></p>		

Hunderter

Tausender

1
2
3



Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1 a	Heinz Finken (geboren am 24. März 1927)	1	Nach Teilung des Eigentums an dem Grundstück in Miteigentumsanteile verbunden mit Sondereigentum unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 8. Juni 1983 eingetragen am 8. Juli 1983.
b	dessen Ehefrau Emilie geborene Hühlings (geboren am 17. August 1934) Jüchen 1 - zu je 1/2 -		
2	Emilie Finken geb. Hühlings, geboren am 17.08.1934	1	Auf Grund Erbfolge (Amtsgericht Grevenbroich, 6 IV 304/13) be- richtet und im Übrigen ohne Ei- gentumswechsel eingetragen am 26.11.2013.
3	Bernd Finken, geboren am 23.01.1961	1	Paffen
4	Markus Finken, geboren am 14.02.1986	1	Auf Grund Erbfolge (Amtsgericht Grevenbroich, 6 IV 304/13) be- richtet am 11.09.2014. Paffen
3			Auf Grund Auflassung vom 21.08.2014 eingetragen am 14.11.2014.
2			Paffen
1			

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	
1	1	<p style="text-align: center;">3</p> <p>Befristete Rückauflassungsvormerkung für Bernd Finken, geboren am 23.01.1961. Bezug: Bewilligung vom 21.08.2014 (UR-Nr. 922/2014 G, Notar Dr. Frank Görgens, Jüchen). Eingetragen am 14.11.2014. Paffen</p>

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer der Spalte 1		Laufende Nummer der Spalte 1	
4	5	6	7

Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	
1	2	3	4
1	1	68.000, --DM	Achtundsechzigtausend Deutsche Mark Grundschuld mit 20 vom Hundert Jahreszinsen; sofort vollstreckbar gegen den jeweiligen Eigentümer. Unter Bezug auf die Bewilligung vom 26. April 1982 - ohne Brief- für die Kreissparkasse Grevenbroich in Grevenbroich eingetragen am 2. Juli 1982 und mit dem belasteten Miteigentumsanteil hierher übertragen am 8. Juli 1983. <i>Mithaft</i> in Blatt 1467. <i>Spundack</i>
2	1	24.000, --DM	Vierundzwanzigttausend Deutsche Mark Grundschuld mit 10 vom Hundert Jahreszinsen, sofort vollstreckbar gegen den jeweiligen Eigentümer. Unter Bezug auf die Bewilligung vom 8. Juni 1982 für die Rheinische Braunkohlenwerke Aktiengesellschaft in Köln eingetragen am 13. Juli 1982 und mit dem belasteten Miteigentumsanteil hierher übertragen am 8. Juli 1983. <i>Mithaft</i> in Blatt 1467. <i>Spundack</i>
3	1	25.000, --DM	Fünfundzwanzigttausend Deutsche Mark Grundschuld mit 20 vom Hundert Jahreszinsen, sofort vollstreckbar gegen den jeweiligen Eigentümer. Unter Bezug auf die Bewilligung vom 25. November 1982 für die Kreissparkasse Grevenbroich in Grevenbroich - ohne Brief - eingetragen am 29. Dezember 1982 und mit dem belasteten Miteigentumsanteil hierher übertragen am 8. Juli 1983. <i>Mithaft</i> in Blatt 1467. <i>Spundack</i>
4	1	80.000 EUR	Achtzigtausend Euro Grundschuld - ohne Brief - mit 20 % Jahreszinsen und 10 % Nebenleistung einmalig für die Raiffeisenbank Grevenbroich eG, Grevenbroich. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. <i>Spundack</i>

Einer

Zehner

3
2
1

3
2
1

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	<p>4</p> <p>Bezug: Bewilligung vom 21.08.2014 (UR-Nr. 923/2014 G, Notar Dr. Frank Görgens, Jüchen). Eingetragen am 11.09.2014.</p> <p>Paffen</p>

Veränderungen			Löschungen			
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		
5	6	7	8	9	10	
2	24.000,--DM	Die Mithaft in Blatt 1467 ist erloschen. Eingetragen am 12. Dezember 1983. <i>Wunler</i>	1	68.000,--DM	Hier gelöscht am 12. Dezember 1983. <i>Wunler</i>	
			3	25.000,--DM		
			2	24.000,--DM	Gelöscht am 13. Oktober 1998. <i>Wunler</i>	

Hunderter

Tausender

3
2
1