

Wohnungs-Übergabeprotokoll

Übergabeprotokoll für Wohnung Miete

Objektdaten

Objektadresse: _____

Wohnungsnummer / Stockwerk: _____

Mieterdaten

Bisherige/r Mieter/in: _____

Neue/r Mieter/in: _____

Übergabedatum: _____

Raumprotokoll

Raum	In Ordnung	Festgestellte Mängel	Bemerkungen
Wohnzimmer	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein		
Schlafzimmer	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein		
Kinderzimmer 1	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein		
Kinderzimmer 2	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein		
Küche	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein		
Bad / WC	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein		
Gäste WC	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein		
Flur	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein		
Keller	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein		

Schlüsselübergabe

Es wurden folgende Wohnungsschlüssel übergeben: _____

Art und Anzahl der Schlüssel: _____

Briefkastenschlüssel: _____

Kellerschlüssel: _____

Garagenschlüssel: _____

Zählerstände

Zähler	Zählernummer	Zählerstand	Abgelesen am
Strom			
Gas			
Wasser (kalt)			
Wasser (warm)			
Heizung			

Bemerkungen – Sonstiges

Bemerkungen: _____

Übergebene Unterlagen

Folgende Unterlagen wurden übergeben: _____

Vereinbarung zur Nebenkostenabrechnung

Die Parteien vereinbaren, dass der heutige Tag als Stichtag für die Abrechnung der Betriebs-/Nebenkosten gilt und die heute abgelesenen Zählerstände verwendet werden, um die Heiz-/Wasserkostenabrechnung des laufenden Jahres zwischen dem bisherigen und dem neuen Mieter aufzuteilen, da der neue Mieter die Wohnung ab heute nutzen kann.

Die Parteien vereinbaren, dass die heute abgelesenen Zählerstände verwendet werden, um die Heiz-/Wasserkostenabrechnung des laufenden Jahres zwischen dem bisherigen Mieter und dem neuen Mieter aufzuteilen, jedoch die Grundgebühren der Heiz-/Wasserkostenabrechnung sowie die restlichen Betriebs-/Nebenkosten zum End- bzw. Anfangstermin des Mietvertrags berechnet werden.

Neue Adresse bisherige/r Mieter/in

Straße: _____
PLZ / Ort: _____

Unterschriften

Ort / Datum: _____